

DECRETO Nº 3.621 DE 17 DE SETEMBRO DE 2019.

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA
PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, O
IMÓVEL QUE ESPECIFICA E CONTÉM
OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Patrocínio, no uso de suas atribuições que lhe confere art. 5º inciso XXIV, da Constituição Federal, c/ o inciso XVII do artigo 10, da Lei Orgânica Municipal e na forma do art. 5º, alínea “d” do Decreto Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941 e,

Considerando, a necessidade de preservação de uma área de APP no Loteamento Residencial Morada Nova;

Considerando, acordo judicial celebrado pelo Município nos autos nº 5002667-82.2019.8.13.0481;

Considerando, a necessidade da construção da Avenida Sanitária e a relevante utilidade pública da obra especialmente no que tange ao direito constitucional dos munícipes a um meio ambiente saudável e ecologicamente equilibrado;

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarado de utilidade pública para fins de desapropriação amigável e/ou judicial, os seguintes imóveis com o proprietário e nº de matrículas abaixo identificados:

I - Um imóvel urbano constituído de **LOTE 132, SETOR 32, QUADRA 60**, com área total de 592,66m², localizado na esquina da Rotatória existente no cruzamento das Avenidas Altino Guimarães, José Amando de Queiroz e Avenida das Cerejeiras e Alameda das Perobas com

Alameda dos Pinheiros, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 64.657, livro 2-DAF fls. 28**, do SRI local, imóvel avaliado em R\$ 6.282,19.

II - Um imóvel urbano constituído de **LOTE 144, SETOR 32, QUADRA 60**, com área total de 383,06m², localizado na esquina da Alameda dos Pinheiros com a Rotatória existente no cruzamento das Avenidas Altino Guimarães, José Amando de Queiroz e Avenida das Cerejeiras e Alameda das Perobas, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 64.658, livro 2-DAF fls. 29**, do SRI local, imóvel avaliado em R\$ 4.060,43.

III- Um imóvel urbano constituído de **LOTE 156, SETOR 32, QUADRA 60**, com área total de 428,66m², localizado na esquina da Alameda dos Pinheiros com a Rotatória existente no cruzamento das Avenidas Altino Guimarães, José Amando de Queiroz e Avenida das Cerejeiras e Alameda das Perobas, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 64.659, livro 2-DAF fls. 30**, do SRI local, imóvel avaliado em R\$ 4.543,80.

IV- Um imóvel urbano constituído de **LOTE 168, SETOR 32, QUADRA 60**, com área total de 460,07m², localizado a 58,93m da esquina da Alameda dos Pinheiros com a Rotatória existente no cruzamento das Avenidas Altino Guimarães, José Amando de Queiroz e Avenida das Cerejeiras e Alameda das Perobas, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 64.660, livro 2-DAF fls. 31**, do SRI local,

imóvel avaliado em R\$ 4.876,74 .

V- Um imóvel urbano constituído de **LOTE 180, SETOR 32, QUADRA 60**, com área total de 472,15m², localizado a 71,23m da esquina da Alameda dos Pinheiros com a Rotatória existente no cruzamento das Avenidas Altino Guimarães, José Amando de Queiroz e Avenida das Cerejeiras e Alameda das Perobas, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 64.661, livro 2-DAF fls. 32**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 5.004,79 .

VI - Um imóvel urbano constituído de **LOTE 256, SETOR 32, QUADRA 60**, com área total de 713,55m², localizado a 83,23m da esquina da Alameda dos Pinheiros com a Rotatória existente no cruzamento das Avenidas Altino Guimarães, José Amando de Queiroz e Avenida das Cerejeiras e Alameda das Perobas, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 64.662, livro 2-DAF fls. 33**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 7.563,63 .

VII – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 058, SETOR 32, QUADRA 66**, com área total de 841,84m², localizado na esquina da Avenida Perimetral com Alameda dos Jequitibás, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.612, livro 2-DDS fls. 112**, do SRI local, imóvel avaliado em R\$ 8.923,50 .

VIII – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 070, SETOR 32, QUADRA 66**, com área total de 420,00m², localizado à 25,20m da esquina da Avenida Perimetral

com Alameda dos Jequitibás, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.613, livro 2-DDS fls. 113**, do SRI local, imóvel avaliado em R\$ 4.452,00 .

IX – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 082, SETOR 32, QUADRA 66**, com área total de 420,00m², localizado à 37,20m da esquina da Avenida Perimetral com Alameda dos Jequitibás, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.614, livro 2-DDS fls. 114**, do SRI local imóvel avaliado em R\$ 4.452,00 .

X- Um imóvel urbano constituído de **LOTE 094, SETOR 32, QUADRA 66**, com área total de 420,00m², localizado à 49,20m da esquina da Avenida Perimetral com Alameda dos Jequitibás, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.615, livro 2-DDS fls. 115**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.452,00 .

XI- Um imóvel urbano constituído de **LOTE 106, SETOR 32, QUADRA 66**, com área total de 420,00m², localizado à 48,00m da esquina da Avenida Perimetral com Alameda dos Ipês, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.616, livro 2-DDS fls. 116**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.452,00 .

XII - Um imóvel urbano constituído de **LOTE 118, SETOR 32, QUADRA 66**, com área total de 420,00m², localizado à 36,00m da esquina da Avenida Perimetral com Alameda dos Ipês, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.617, livro 2-DDS**

fls. 117, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.452,00 .

XIII – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 130, SETOR 32, QUADRA 66**, com área total de 420,00m², localizado à 24,00m da esquina da Avenida Perimetral com Alameda dos Ipês, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.618, livro 2-DDS fls. 118**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.452,00 .

XIV – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 142, SETOR 32, QUADRA 66**, com área total de 420,00m², localizado à 12,00m da esquina da Avenida Perimetral com Alameda dos Ipês, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.619, livro 2-DDS fls. 119**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.452,00 .

XV – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 201, SETOR 32, QUADRA 66**, com área total de 420,00m², localizado na esquina da Avenida Perimetral com Alameda dos Ipês, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.620, livro 2-DDS fls. 120**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.452,00 .

XVI – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 047, SETOR 32, QUADRA 68**, com área total de 420,00m², localizado na esquina da Avenida Perimetral com Alameda dos Ipês, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.621, livro 2-DDS fls. 121**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.452,00 .

XVII – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 059,**

SETOR 32, QUADRA 68, com área total de 420,00m², localizado à 12,00m da esquina da Avenida Perimetral com Alameda dos Ipês, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.622, livro 2-DDS fls. 122**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.452,00 .

XVIII – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 071, SETOR 32, QUADRA 68**, com área total de 420,00m², localizado à 24,00m da esquina da Avenida Perimetral com Alameda dos Ipês, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.623, livro 2-DDS fls. 123**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.452,00 .

XIX – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 083, SETOR 32, QUADRA 68**, com área total de 420,00m², localizado à 36,00m da esquina da Avenida Perimetral com Alameda dos Ipês, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.624, livro 2-DDS fls. 124**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.452,00 .

XX – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 095, SETOR 32, QUADRA 68**, com área total de 420,00m², localizado à 48,00m da esquina da Avenida Perimetral com Alameda dos Ipês, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.625, livro 2-DDS fls. 125**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.452,00 .

XXI - Um imóvel urbano constituído de **LOTE 107, SETOR 32, QUADRA 68**, com área total de 420,00m², localizado à 60,00m da esquina da Avenida Perimetral

com Alameda dos Ipês, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.626, livro 2-DDS fls. 126**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.452,00 .

XXII – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 119, SETOR 32, QUADRA 68**, com área total de 420,00m², localizado à 72,00m da esquina da Avenida Perimetral com Alameda dos Ipês, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.627, livro 2-DDS fls. 127**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.452,00 .

XXIII – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 131, SETOR 32, QUADRA 68**, com área total de 420,00m², localizado à 84,00m da esquina da Avenida Perimetral com Alameda dos Ipês, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.628, livro 2-DDS fls. 128**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.452,00 .

XXIV – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 143, SETOR 32, QUADRA 68**, com área total de 420,00m², localizado à 81,77m da esquina da Avenida Perimetral com Avenida dos Jacarandás, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.629, livro 2-DDS fls. 129**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.452,00 .

XXV – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 155, SETOR 32, QUADRA 68**, com área total de 420,00m², localizado à 69,77m da esquina da Avenida Perimetral com Avenida dos Jacarandás, situado no Bairro Morada

Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.630, livro 2-DDS fls. 130**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.452,00 .

XXVI – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 167, SETOR 32, QUADRA 68**, com área total de 458,50m², localizado à 55,57m da esquina da Avenida Perimetral com Avenida dos Jacarandás, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.631, livro 2-DDS fls. 131**, do SRI local, imóvel avaliado em R\$ 4.860,10 .

XXVII – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 179, SETOR 32, QUADRA 68**, com área total de 458,85m², localizado à 41,35m da esquina da Avenida Perimetral com Avenida dos Jacarandás, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.632, livro 2-DDS fls. 132**, do SRI local, imóvel avaliado em R\$4.863,81 .

XXVIII – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 191, SETOR 32, QUADRA 68**, com área total de 458,85m², localizado à 27,13m da esquina da Avenida Perimetral com Avenida dos Jacarandás, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.633, livro 2-DDS fls. 133**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.863,81 .

XXIX – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 203, SETOR 32, QUADRA 68**, com área total de 458,85m², localizado à 12,91m da esquina da Avenida Perimetral com Avenida dos Jacarandás, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula**

69.634, livro 2-DDS fls. 134, do SRI local , imóvel avaliado em R\$4.863,81 .

XXX – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 263, SETOR 32, QUADRA 68**, com área total de 435,92m², localizado na esquina da Avenida Perimetral com Avenida dos Jacarandás, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.635, livro 2-DDS fls. 135**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.620,75 .

XXXI - Um imóvel urbano constituído de **LOTE 012, SETOR 32, QUADRA 69**, com área total de 437,50m², localizado na esquina da Avenida Perimetral com Avenida dos Jacarandás, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.636, livro 2-DDS fls. 136**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.637,50 .

XXXII – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 025, SETOR 32, QUADRA 69**, com área total de 437,50m², localizado à 12,50m da esquina da Avenida Perimetral com Avenida dos Jacarandás, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.637, livro 2-DDS fls. 137**, do SRI local, imóvel avaliado em R\$ 4.637,50 .

XXXIII – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 038, SETOR 32, QUADRA 69**, com área total de 437,50m², localizado à 25,00m da esquina da Avenida Perimetral com Avenida dos Jacarandás, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.638, livro 2-DDS fls. 138**, do SRI local , imóvel

avaliado em R\$ 4.637,50 .

XXXIV – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 050, SETOR 32, QUADRA 69**, com área total de 437,50m², localizado à 37,50m da esquina da Avenida Perimetral com Avenida dos Jacarandás, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.639, livro 2-DDS fls. 139**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.637,50 .

XXXV – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 062, SETOR 32, QUADRA 69**, com área total de 420,00m², localizado à 50,00m da esquina da Avenida Perimetral com Avenida dos Jacarandás, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.640, livro 2-DDS fls. 140**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.452,00 .

XXXVI – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 075, SETOR 32, QUADRA 69**, com área total de 437,50m², localizado à 62,00m da esquina da Avenida Perimetral com Avenida dos Jacarandás, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.641, livro 2-DDS fls. 141**, do SRI local, imóvel avaliado em R\$ 4.637,50.

XXXVII – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 087, SETOR 32, QUADRA 69**, com área total de 437,50m², localizado à 74,50m da esquina da Avenida Perimetral com Avenida dos Jacarandás, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.642, livro 2-DDS fls. 142**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.637,50.

XXXVIII – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 100, SETOR 32, QUADRA 69**, com área total de 437,50m², localizado à 74,50m da esquina da Avenida Perimetral com Alameda das Sucupiras, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.643, livro 2-DDS fls. 143**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.637,50.

XXXIX – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 112, SETOR 32, QUADRA 69**, com área total de 437,50m², localizado à 62,00m da esquina da Avenida Perimetral com Alameda das Sucupiras, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.644, livro 2-DDS fls. 144**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.637,50.

XL – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 124, SETOR 32, QUADRA 69**, com área total de 420,00m², localizado à 50,00m da esquina da Avenida Perimetral com Alameda das Sucupiras, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.645, livro 2-DDS fls. 145**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.637,50.

XLI – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 136, SETOR 32, QUADRA 69**, com área total de 437,50m², localizado à 37,50m da esquina da Avenida Perimetral com Alameda das Sucupiras, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.646, livro 2-DDS fls. 146**, do SRI local , imóvel avaliado em R\$ 4.637,50.

XLII – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 149,**

SETOR 32, QUADRA 69, com área total de 437,50m², localizado à 25,00m da esquina da Avenida Perimetral com Alameda das Sucupiras, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.647, livro 2-DDS fls. 147**, do SRI local, imóvel avaliado em R\$ 4.637,50.

XLIII – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 162, SETOR 32, QUADRA 69**, com área total de 437,50m², localizado à 12,50m da esquina da Avenida Perimetral com Alameda das Sucupiras, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.648, livro 2-DDS fls. 148**, do SRI local, imóvel avaliado em R\$ 4.637,50.

XLIV – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 222, SETOR 32, QUADRA 69**, com área total de 437,50m², localizado na esquina da Avenida Perimetral com Alameda das Sucupiras, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.649, livro 2-DDS fls. 149**, do SRI local, imóvel avaliado em R\$ 4.637,50.

XLV – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 018, SETOR 32, QUADRA 70**, com área total de 630,00m², localizado na esquina da Avenida Perimetral com Alameda das Sucupiras, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.650, livro 2-DDS fls. 150**, do SRI local, imóvel avaliado em R\$ 6.678,00.

XLVI – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 032, SETOR 32, QUADRA 70**, com área total de 455,70m²,

localizado à 18,00m esquina da Avenida Perimetral com Alameda das Sucupiras, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.651, livro 2-DDS fls. 151**, do SRI local, imóvel avaliado em R\$ 4.830,42.

XLVII – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 046, SETOR 32, QUADRA 70**, com área total de 455,70m², localizado à 30,00m esquina da Avenida Perimetral com Alameda das Sucupiras, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.652, livro 2-DDS fls. 152**, do SRI local, imóvel avaliado em R\$ 4.830,42.

XLVIII - Um imóvel urbano constituído de **LOTE 060, SETOR 32, QUADRA 70**, com área total de 455,70m², localizado à 42,00m esquina da Avenida Perimetral com Alameda das Sucupiras, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.653, livro 2-DDS fls. 153**, do SRI local, imóvel avaliado em R\$ 4.830,42.

XLIX – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 074, SETOR 32, QUADRA 70**, com área total de 455,70m², localizado à 32,00m esquina da Avenida Perimetral com Alameda dos Eucaliptos, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.654, livro 2-DDS fls. 154**, do SRI local, imóvel avaliado em R\$ 4.830,42.

L – Um imóvel urbano constituído de **LOTE 088, SETOR 32, QUADRA 70**, com área total de 455,70m², localizado à 20,00m esquina da Avenida Perimetral com Alameda

dos Eucaliptos, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.655, livro 2-DDS fls. 155**, do SRI local, imóvel avaliado em R\$ 4.830,42.

LI - Um imóvel urbano constituído de **LOTE 172, SETOR 32, QUADRA 70**, com área total de 853,05 m², localizado na esquina da Avenida Perimetral com Alameda dos Eucaliptos, situado no Bairro Morada Nova, neste município de Patrocínio-MG, conf. **Matrícula 69.656, livro 2-DDS fls. 156**, do SRI local, imóvel avaliado em R\$ 8.967,04.

Parágrafo Único – O total avençado dos lotes desapropriados perfazem o valor de R\$ 250.000,00(duzentos e cinquenta mil reais) conforme acordo judicial nos autos nº 5002667-82.2019.8.13.0481 e avaliação individualizada na guia de ITBI da Secretaria de Fazenda.

Art. 2º - A desapropriação dos imóveis descritos no art. 1º é considerada de extrema urgência.

Art. 3º - Os recursos necessários para fazer face as despesas decorrentes deste Decreto, estão consignadas no orçamento vigente, dotação:

02 - Executivo

01 - Prefeitura Municipal de Patrocínio

03 - Secretaria Municipal de Administração e Des. Econômico

01 - Secretaria Municipal de Administração e Des. Econômico

04 - Administração

122 - Administração Geral

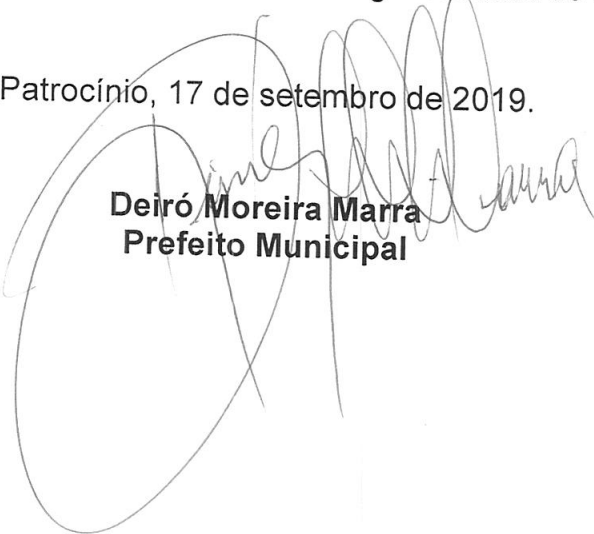
0009 – Governo Participativo

1.002 - Aquisição de Imóveis

4.4.90.61.00.00 - Aquisição de Imóveis

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Patrocínio, 17 de setembro de 2019.



Deiró Moreira Marra
Prefeito Municipal