



## Prefeitura Municipal de Patrocínio Estado de Minas Gerais

DECRETO Nº 4.783 DE 09 DE JANEIRO DE 2026.

### DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO O IMÓVEL QUE ESPECIFICA, DESTINADO À IMPLANTAÇÃO DE HOSPITAL VETERINÁRIO MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Patrocínio, no uso de suas atribuições que lhe confere art. 5º inciso XXIV, da Constituição Federal, c/ o inciso XVII do artigo 10, da Lei Orgânica Municipal e na forma do art. 5º, alínea “d” do Decreto Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941 e,

**Considerando** que compete ao Município promover políticas públicas voltadas à saúde pública, ao bem-estar animal, à vigilância sanitária e ao controle de zoonoses;

**Considerando** o crescimento da população de animais em situação de abandono no território municipal, com reflexos diretos na saúde pública, na segurança urbana e no bem-estar coletivo;

**Considerando** que a ausência de estrutura pública adequada para atendimento veterinário contribui para a disseminação de doenças infectocontagiosas e zoonoses, afetando animais e seres humanos;

**Considerando** que os custos elevados de consultas, exames, cirurgias e tratamentos veterinários inviabilizam, para parcela significativa da população, especialmente famílias de baixa renda, o acesso ao atendimento adequado de pequenos animais;

**Considerando** que a implantação do Hospital Veterinário Municipal representará um marco histórico para a região, sendo o primeiro equipamento público de saúde veterinária no município, com impacto positivo na qualidade de vida da população e no bem-estar animal;

**Considerando** que a implantação de Hospital Veterinário Municipal permitirá o atendimento prioritário de animais pertencentes a tutores em situação de vulnerabilidade socioeconômica, bem como de animais abandonados ou recolhidos pelo Poder Público;



## **Prefeitura Municipal de Patrocínio Estado de Minas Gerais**

**Considerando** o interesse público relevante na implantação do Hospital Veterinário Municipal, equipamento público destinado ao atendimento clínico, cirúrgico e ambulatorial de animais, bem como ao apoio às ações de saúde pública, educação sanitária, controle populacional e proteção animal;

**Considerando** o art. 225 da Constituição Federal, que impõe ao Poder Público o dever de proteger o meio ambiente e a fauna, vedando práticas que submetam os animais a crueldade;

**Considerando** o disposto no art. 5º, inciso XXIV, da Constituição Federal, que assegura a desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro;

**Considerando** o Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, que dispõe sobre as desapropriações por utilidade pública;

**Considerando** a Lei Federal nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998 (Lei de Crimes Ambientais);

### **DECRETA**

**Art. 1º** Fica declarado de utilidade pública para fins de desapropriação, o seguinte imóvel com o proprietário e nº de matrícula abaixo identificados:

**PROPRIETÁRIA: FUNDAÇÃO COMUNITÁRIA EDUCACIONAL E CULTURAL DE PATROCÍNIO**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.839.812/0001-28, com sede na Avenida Líria Terezinha Lassi Capuano, nº 455, Bairro Universitário, Patrocínio/MG.

**ÁREA MEDIDA:** 5.938,46 m²

**MUNICÍPIO:** Patrocínio/MG.

**MATRÍCULA:** 52.181, Fl. 146, Lv. 2-GAO

#### **DADOS DO IMÓVEL E DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Imóvel urbano, de forma irregular, com 1.589,78m² de área construída, Quadra 500, Setor 51, face D, lado par da Avenida Líria Terezinha Lassi Capuano, localizado a 234,20m da esquina com a Rotatória da Praça Lions Clube, face A, lado ímpar, situado no Bairro Universitário, nesta cidade de Patrocínio/MG, com área de



## Prefeitura Municipal de Patrocínio Estado de Minas Gerais

5.938,46m<sup>2</sup> (cinco mil, novecentos e trinta e oito metros e quarenta e seis decímetros quadrados), em sua extensão perimétrica.

Começa em um ponto situado na Avenida Líria Terezinha Lassi Capuano, face D, lado par, localizado a 281,40m da esquina com a Rotatória da Praça Lions Clube, face A, lado ímpar definido pelas coordenadas Geodésicas Latitude 18°57'21.146"S e Longitude 46°59'0.646"W, UTM E(X)= 291147.3930 e N(Y)= 7902880.3310, MC-45 WGr, ambos referenciados ao Datum SIRGAS 2000, Fuso 23, com referência ao Azimute de Quadrícula. Daí segue sentido horário, com ângulo interno de 93°30', no alinhamento da Avenida Líria Terezinha Lassi Capuano, face D, lado par, sentido sudeste/noroeste, numa extensão de 47,20m; daí à direita, com ângulo interno de 89°55', sentido sudoeste/nordeste, pela lateral direita, numa extensão de 69,55m, confrontando com o Lote 1000, propriedade de Fundação Comunitária Educacional e Cultural de Patrocínio – Matrícula 52.181; daí à direita, com ângulo interno de 90°48', sentido noroeste/sudeste, pela lateral direita, numa extensão de 2,70m, confrontando com o Lote 2000, propriedade de Fundação Comunitária Educacional e Cultural de Patrocínio – Matrícula 52.182; daí à esquerda, com ângulo externo de 92°39', sentido sudoeste/nordeste, pela lateral direita, numa extensão de 50,90m, confrontando com o Lote 2000, propriedade de Fundação Comunitária Educacional e Cultural de Patrocínio – Matrícula 52.182; daí à direita, com ângulo interno de 91°51', sentido noroeste/sudeste, pelo fundo, numa extensão de 50,05m, confrontando com o Lote 1000, propriedade de Fundação Comunitária Educacional e Cultural de Patrocínio – Matrícula 52.181; daí à direita, com ângulo interno de 86°35', sentido nordeste/sudoeste, pela lateral esquerda, numa extensão de 120,60m, confrontando com o imóvel de Matrícula 44.895, propriedade de Instituto Federal do Triângulo Mineiro - IFTM, até o ponto inicial. Situado no Bairro Universitário, nesta cidade de Patrocínio/MG.

**Art. 2º** A desapropriação do imóvel descrito no art. 1º é considerada de extrema urgência, tendo em vista a necessidade de implantação de hospital veterinário municipal.

**Art. 3º** O valor devido pela Municipalidade a título de indenização aos expropriados será objeto de apuração posterior, mediante regular avaliação administrativa ou judicial, observados os critérios legais aplicáveis.

**Art. 4º** Os recursos necessários para fazer face as despesas decorrentes deste Decreto, estão consignadas no orçamento vigente, dotação:



## **Prefeitura Municipal de Patrocínio Estado de Minas Gerais**

02.01.03.01.04.122.0109.2.010.4.4.90.93.00.00

02.01.03.01.04.122.0109.1003.4.4.90.61.00.00

**Art. 5º** A Procuradoria-Geral do Município fica autorizada a promover a desapropriação amigável ou judicial e adotar todas as medidas necessárias para a efetiva transferência da propriedade e imissão na posse.

**Art. 6º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Patrocínio, 09 de janeiro de 2026.

**Gustavo Tambelini Brasileiro**  
**Prefeito Municipal**